



Daalder 5 & 5A Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Daalder 5 & 5a – Emmeloord

Te huur: twee representatieve en multifunctionele

bedrijfspanden

Vrijblijvende aanbieding

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein De Munt bieden wij deze twee nagenoeg identieke, representatieve en multifunctionele bedrijfspanden te huur aan. Beide objecten bestaan uit een royale bedrijfshal met aan de voorzijde moderne kantoorruimtes. De panden combineren functionaliteit met een professionele uitstraling en zijn zeer geschikt voor bedrijven die waarde hechten aan efficiënte logistiek, ruime opslagmogelijkheden, optimale bereikbaarheid en een verzorgd bedrijfsimago.

Panden zijn afzonderlijk of gezamenlijk te huur (voorkeur gezamenlijk) en beschikken over eigen voorzieningen. De bedrijfshallen hebben een vrije hoogte van maar liefst ca. 9 meter, ideaal voor opslag of grootschalige logistieke activiteiten. De vloerbelasting bedraagt 2.500 kg/m². Het geheel is gelegen op 4.001 m² eigen grond en is gebouwd in 2002.

Objectinformatie

Daalder 5

- Bedrijfshal: ca. 1.054 m² (ca. 22,50 x 50,00 meter, minus deels schuine achterwand)
- Sanitair/kantoor/kantine in de bedrijfshal: ca. 60 m²
- Kantoorruimte begane grond: ca. 84 m²
- Kantoorruimte verdieping: ca. 84 m²
- Entresols: 100 m², 60 m² en 177 m²

Daalder 5a

- Bedrijfshal: ca. 1.001 m² (ca. 22,50 x 50,00 meter minus deels schuine achterwand)
- Kantoorruimte begane grond: ca. 84 m²
- Kantoorruimte verdieping: ca. 84 m²

Bereikbaarheid

De locatie heeft directe aansluiting op de A6, met snelle verbindingen richting Joure, Groningen, Leeuwarden, Almere en Amsterdam. Ook de N50/A50 richting Kampen, Zwolle en Apeldoorn is uitstekend bereikbaar. Een strategische ligging voor zowel regionaal als nationaal opererende bedrijven.

Omschrijving

Indeling & voorzieningen

Daalder 5

Begane grond:

- Representatieve entree met kantoorruimte
- Technische ruimte met cv-combiketel en meterkast (3x50A)
- Toegang tot hal
- Toegang tot hal

In de hal:

- Toiletten (2x) en doucheruimte
- Kantine ca. 40 m² met pantry (vaatwasser, kookplaat, close-in boiler)
- Kantoorruimte ca. 20 m²
- Trap naar verdieping

Verdieping:

- Kantoorruimte met toegang tot hal
- Bergruimte ca. 60 m² boven kantine/kantoor
- Twee entresols:
 - o 100 m² (hoogte onderkant ca. 2,90 m)
 - o 177 m² (hoogte onderkant ca. 4,25 m)

Voorzieningen:

- Heater
- 2x loopdeur
- 1 elektrische overheaddeur & 1 handmatig (ca. 4,50 x 5,00 m)
- Lichtstraten
- LED-verlichting
- Alarm
- Airco en radiatoren in kantoren
- Veel daglichttoetreding
- Doorgangen kantoren en hal naar Daalder 5a (indien gewenst af te sluiten)

Omschrijving

Indeling & voorzieningen

Daalder 5a

Begane grond:

- Entree/hal
- Kantoorruimte
- Ruimte met pantry, Cv-combiketel en meterkast (3x50A)
- Toegang tot de bedrijfshal

Verdieping:

- Kantoorruimte

Voorzieningen:

- Heater
- 2x loopdeur
- 1 elektrische overheaddeur & 1 handmatig (ca. 4,50 x 5,00 m)
- Lichtstraten
- LED-verlichting
- Alarm
- Airco en radiatoren in kantoren
- Veel daglicht
- Doorgangen kantoorruimte en hal naar Daalder 5

Omschrijving

Buiterterrein

- Verhard met stelconplaten en betonklinkers
- Voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer
- Voldoende parkeergelegenheid
- Laadpaal bij Daalder 5a
- 3 vlaggenmasten bij Daalder 5a
- Fietsenberging bij Daalder 5

Duurzaamheid

- Energielabel A
- 108 zonnepanelen (Jinko 420 Wp)
- Volledig geïsoleerde bouw

Bestemming

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein – 3

Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Informeer naar de specifieke mogelijkheden.

Huurcondities

- Huurprijs: Totaal € 130.000,- per jaar (excl. BTW & energielasten)
 - * Daalder 5: € 67.000,- per jaar (excl. BTW & energielasten)
 - * Daalder 5a: € 63.000,- per jaar (excl. BTW & energielasten)
- Huurtermijn: 5 + 5 jaar
- Huurovereenkomst: ROZ-model kantoorruimte / art. 7:230a BW
- Betaling: Per maand of kwartaal vooruit
- Zekerheidstelling: 3 maanden huur
- Indexering: Jaarlijks volgens CPI (CBS), voor het eerst 1 februari 2027
- BTW-belaste verhuur verplicht (90%-regeling)

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Definitieve verhuur onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Reclamevoering

Uitsluitend toegestaan na toestemming verhuurder en betreffende vergunningen.

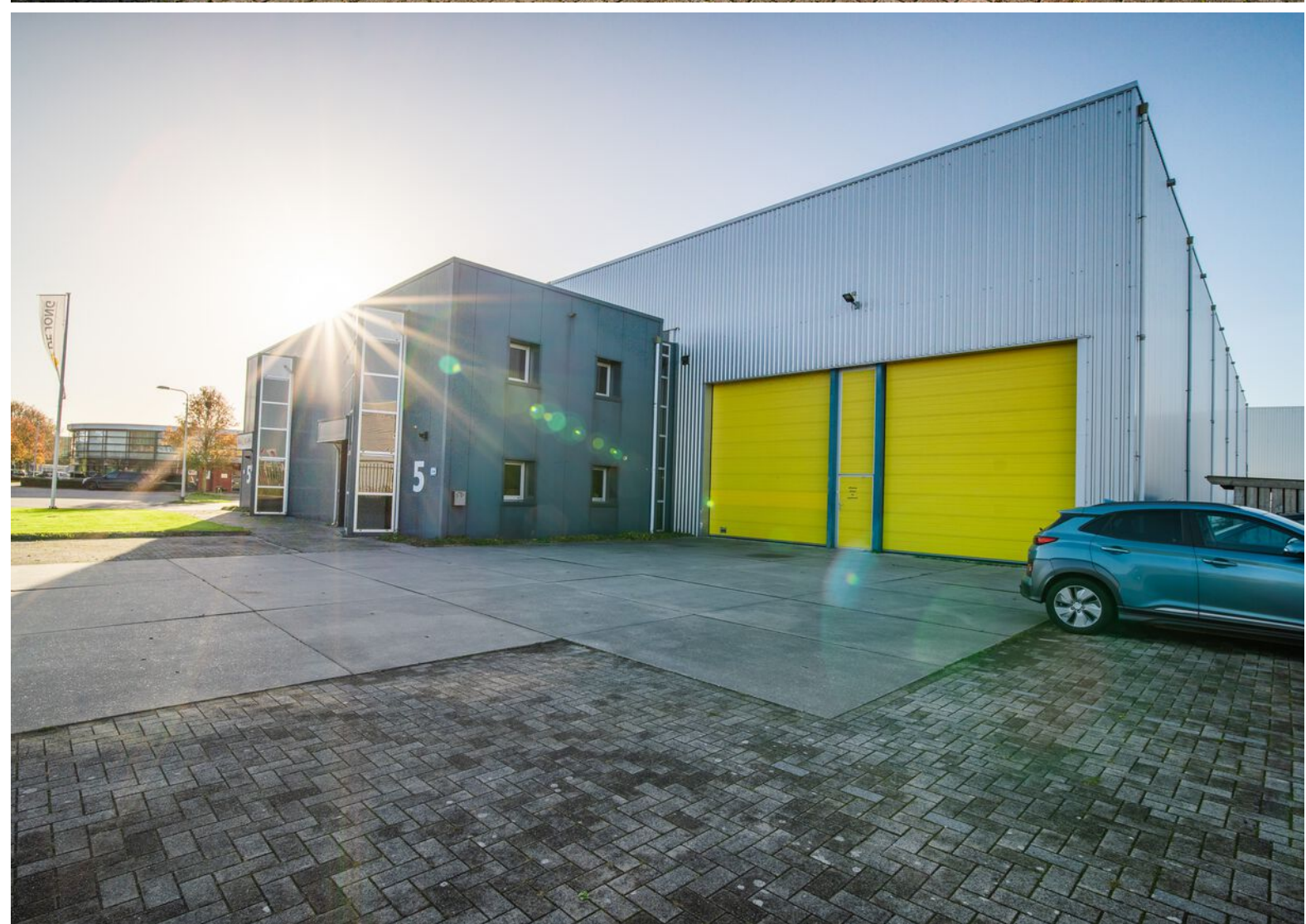
Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging. Wij laten u graag de mogelijkheden zien.

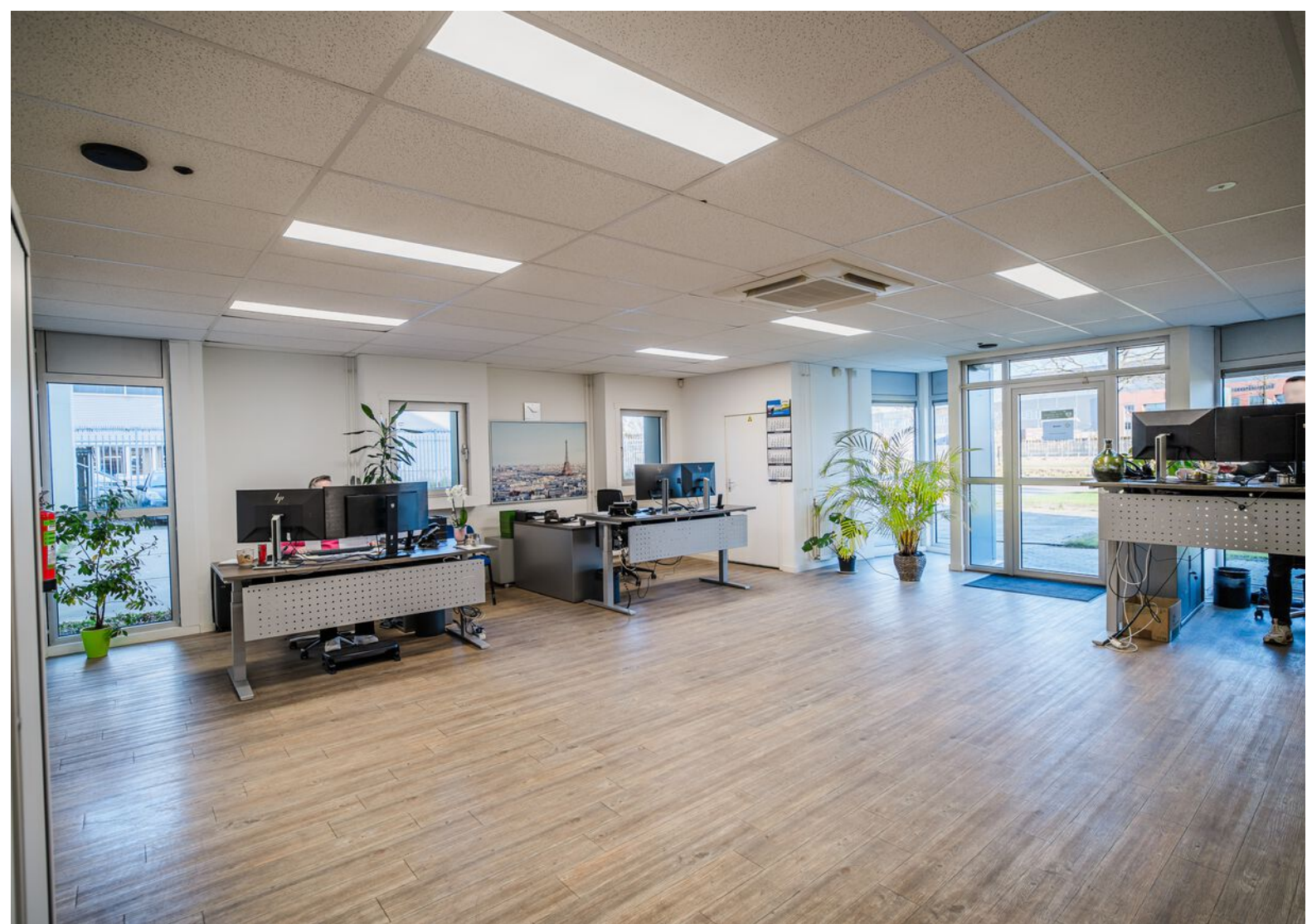










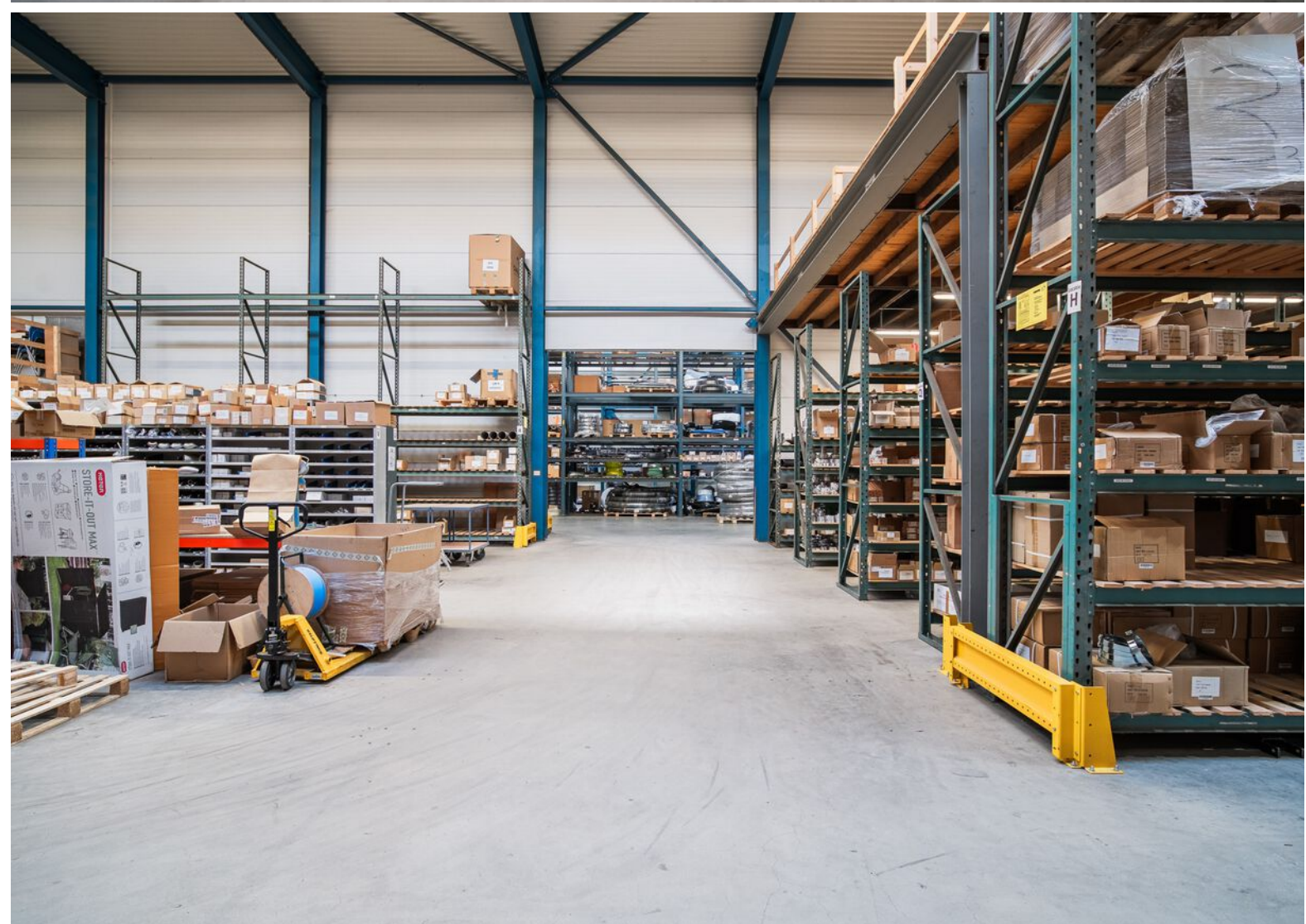


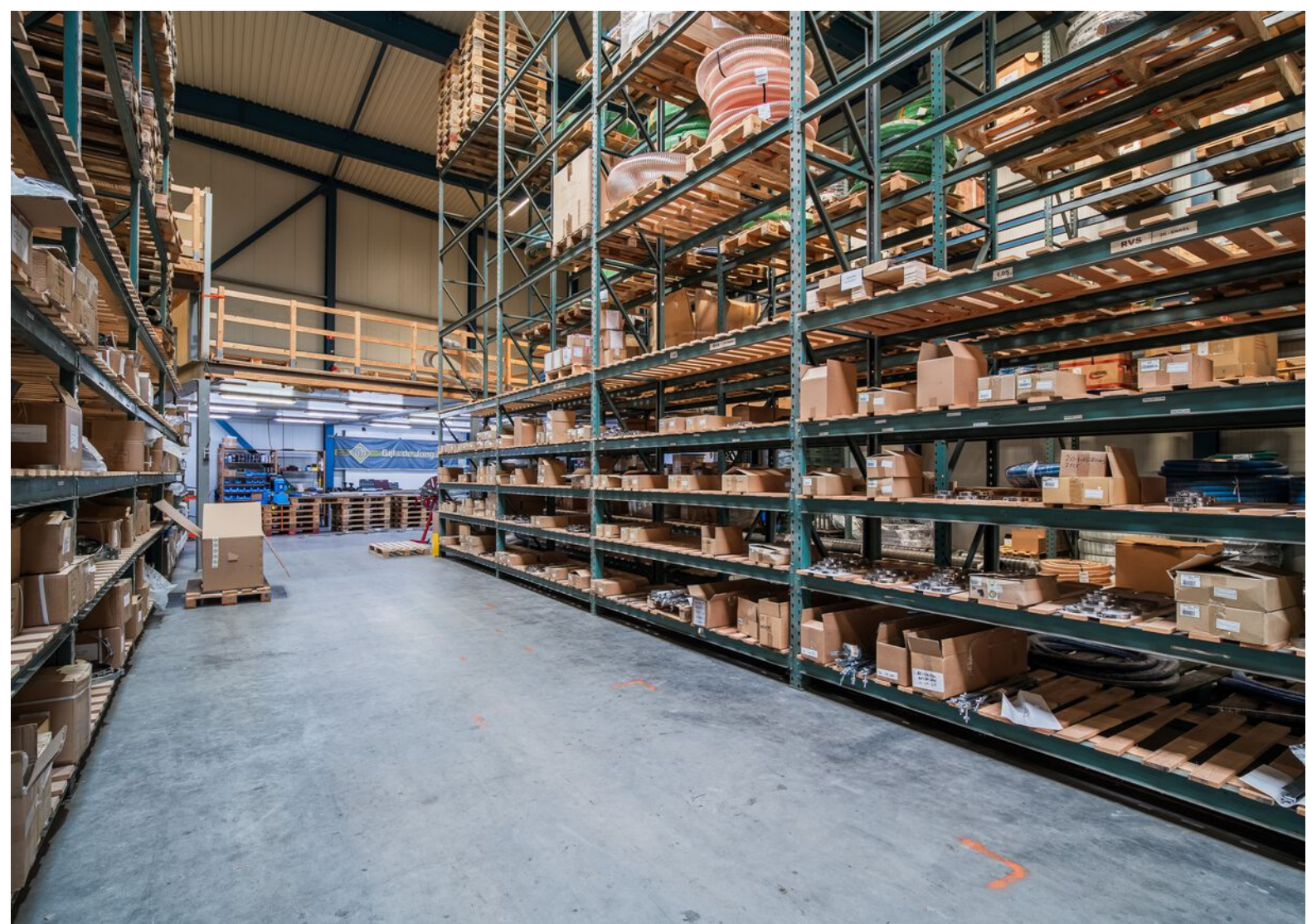
















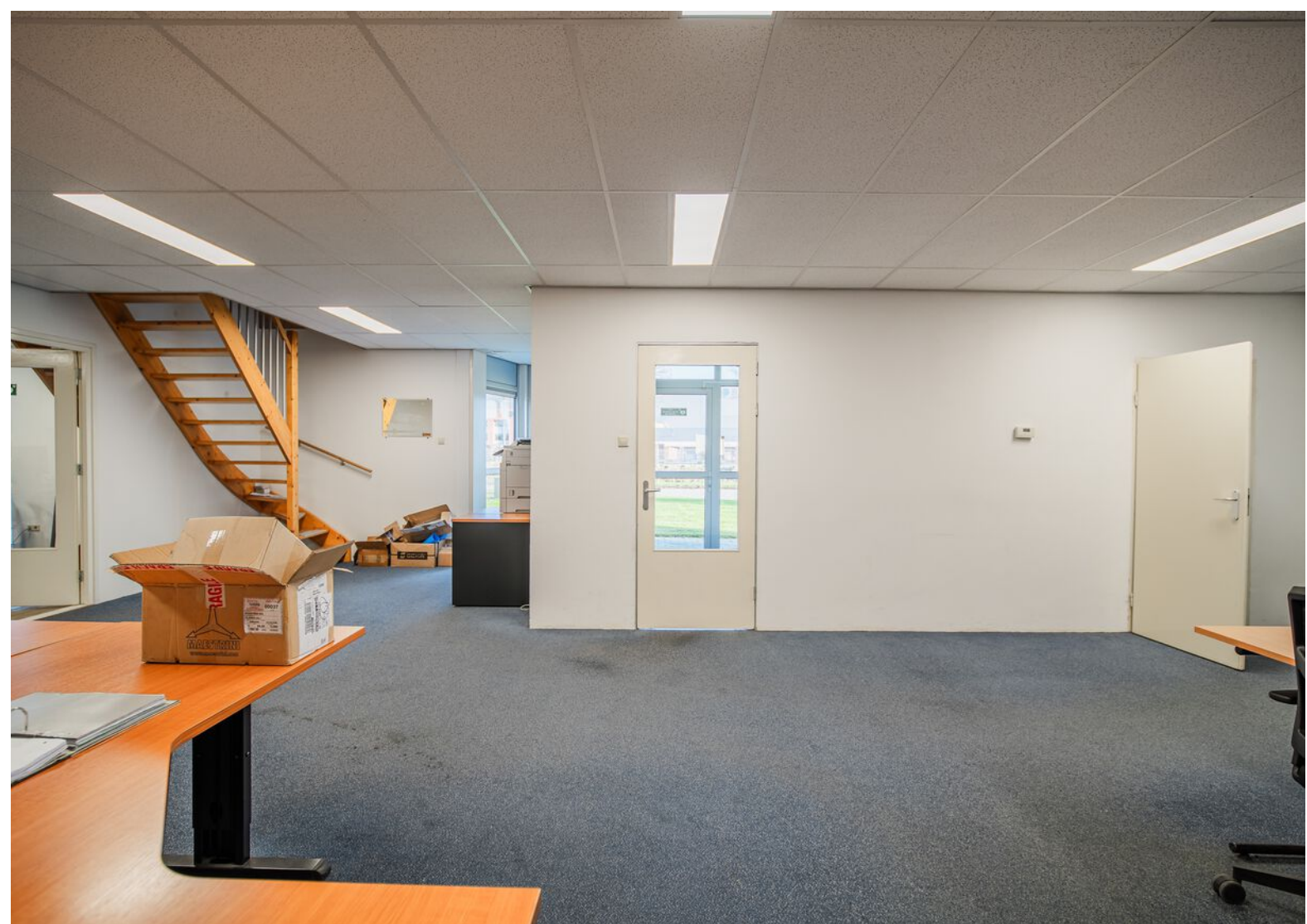






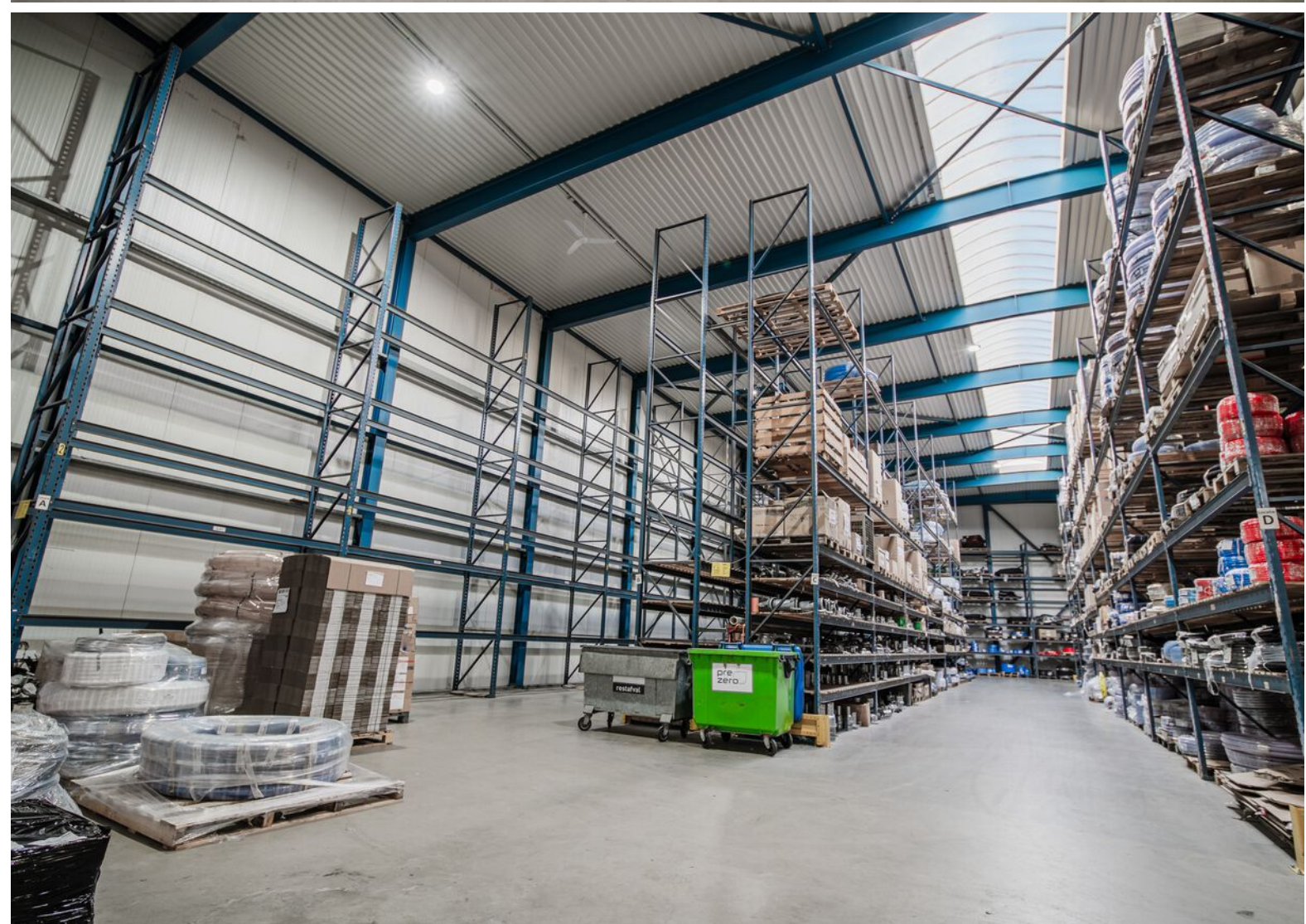








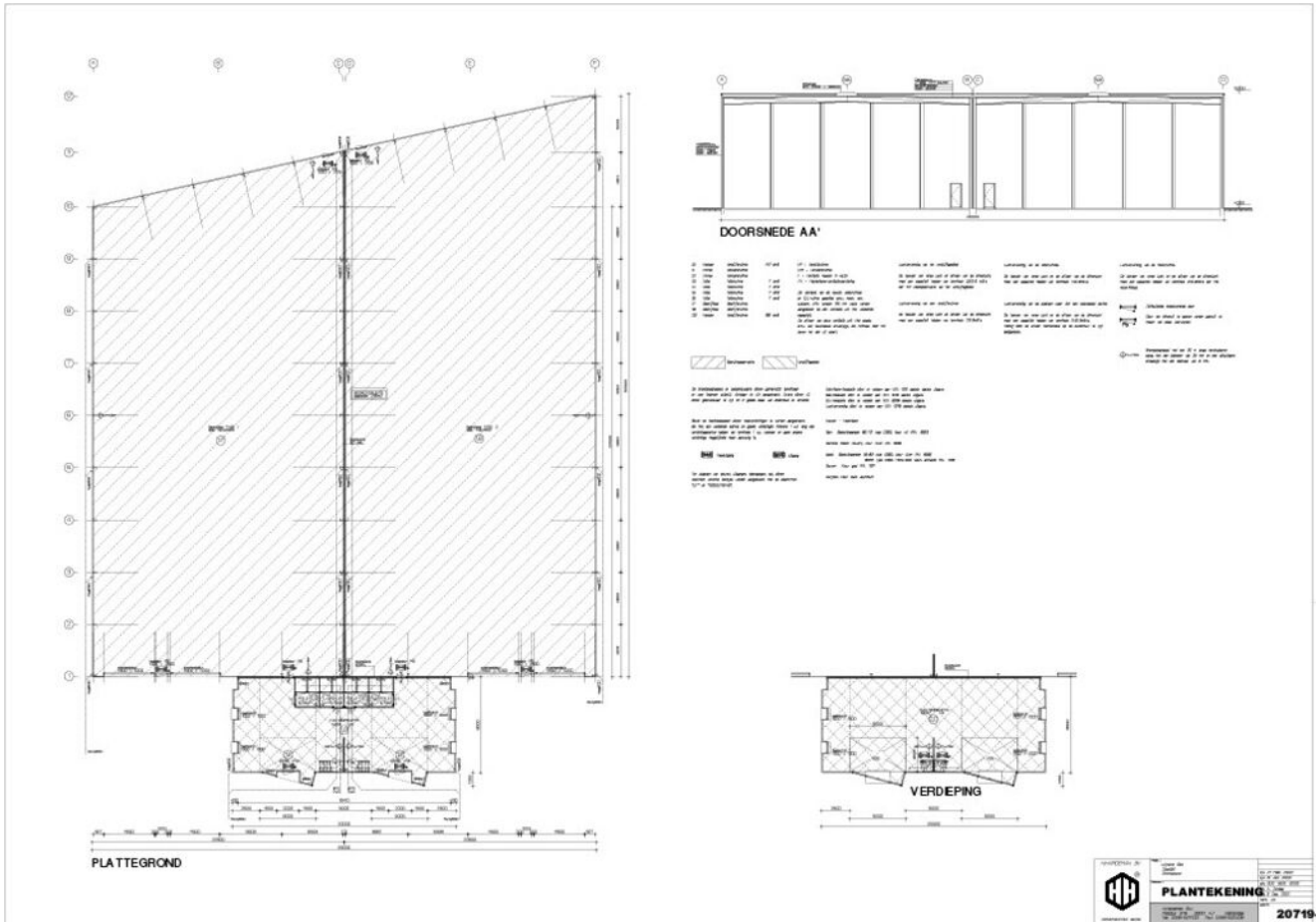




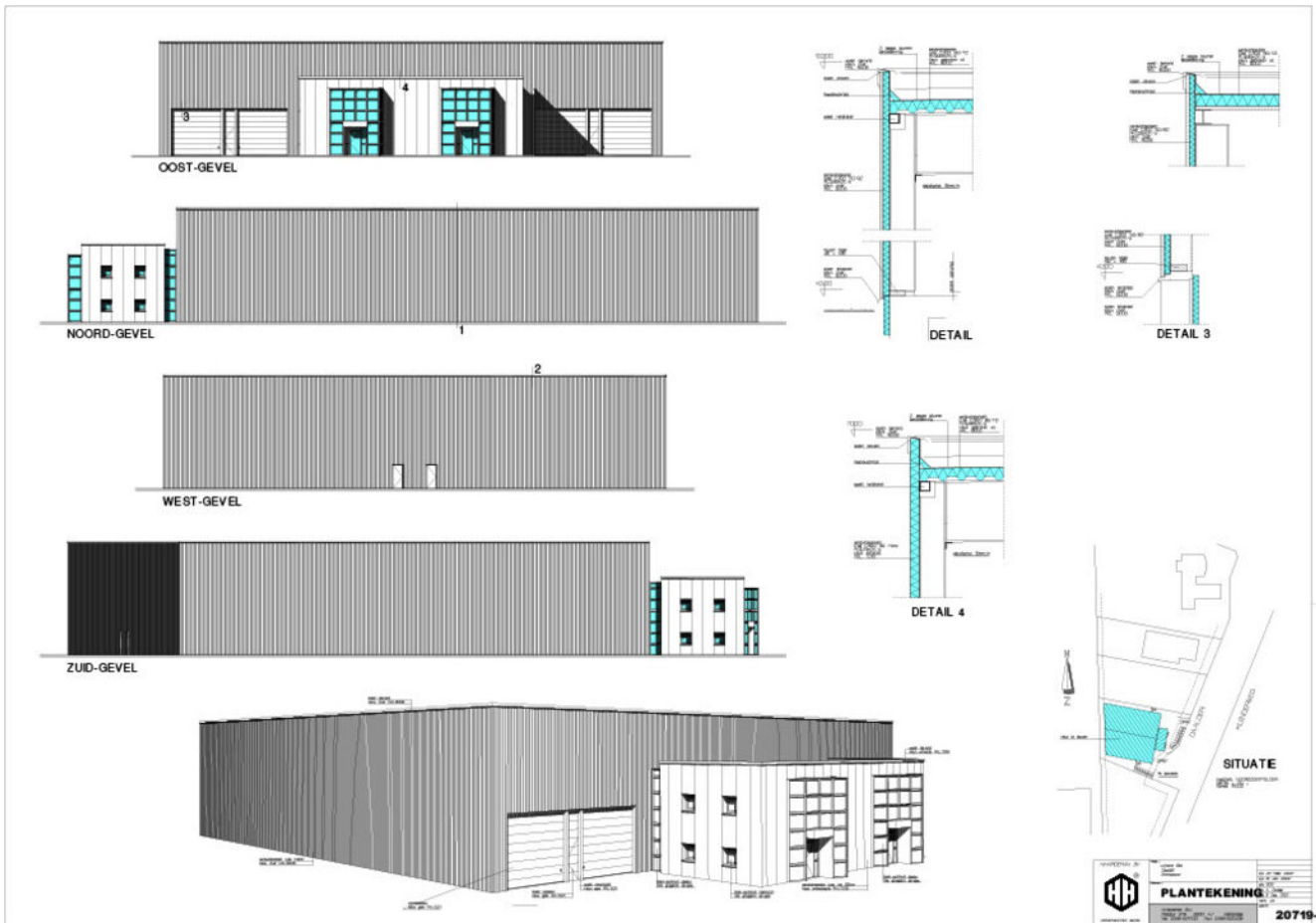




Plattegrond



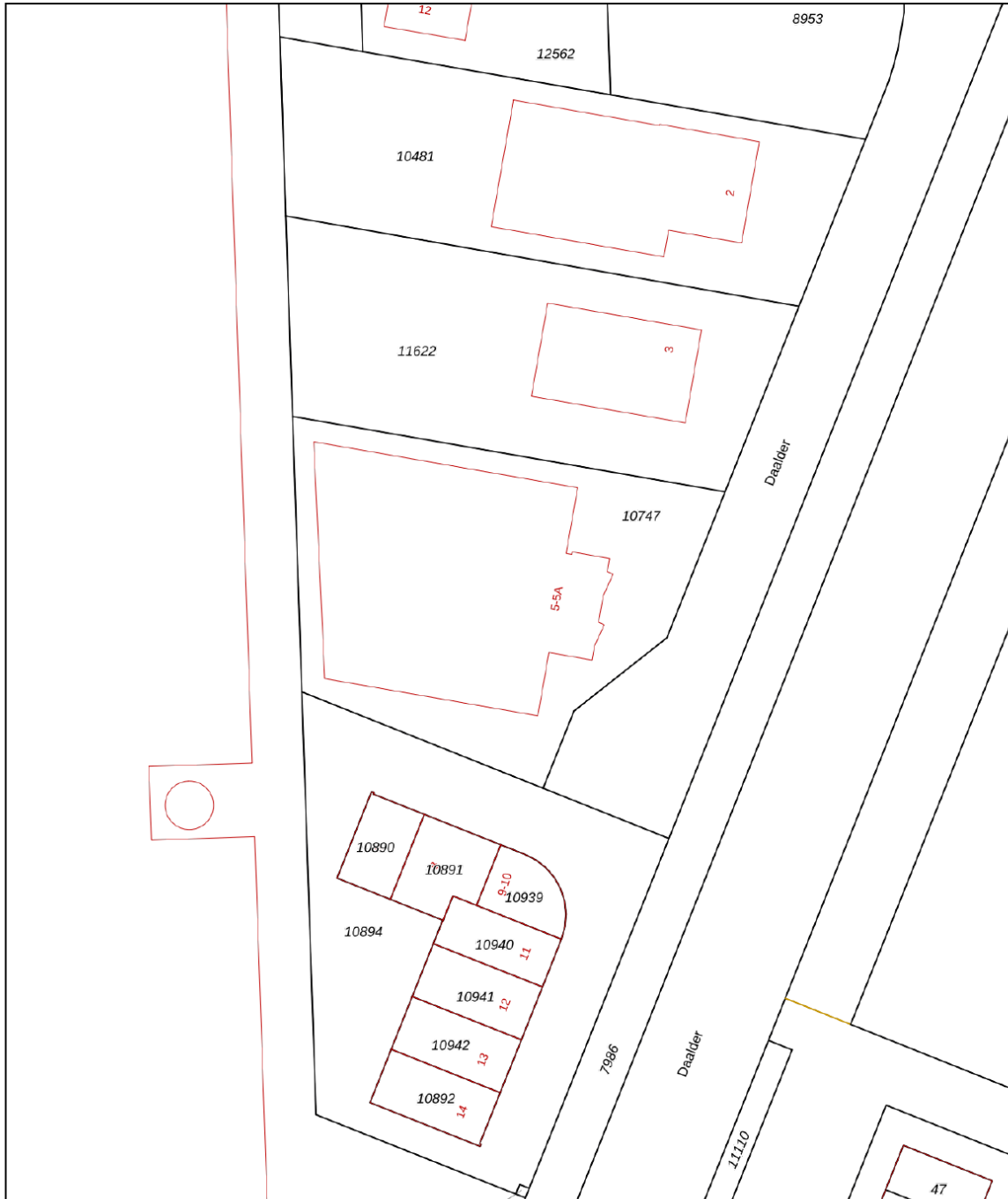
Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

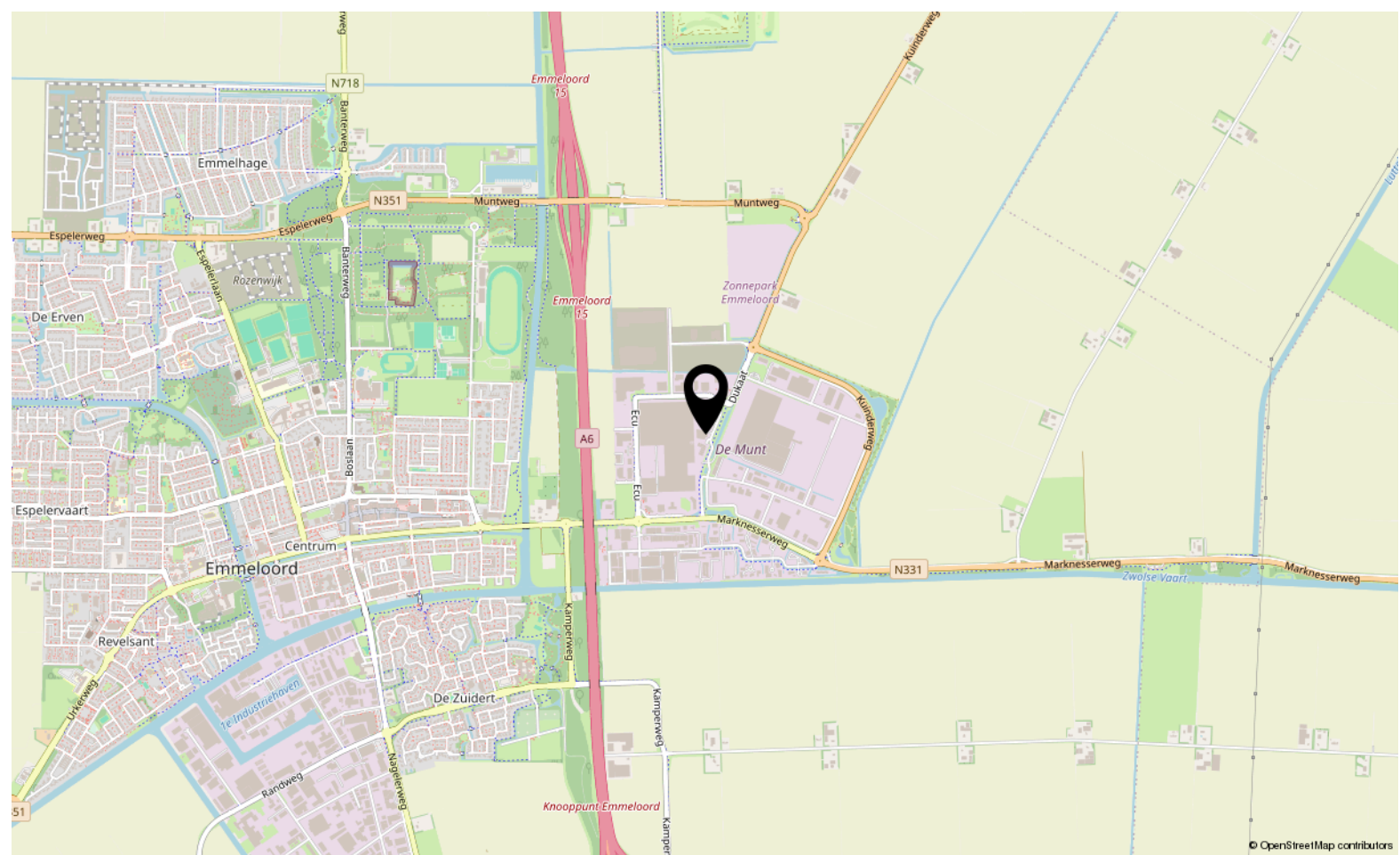
Uw referentie: XXXXXXXXXX



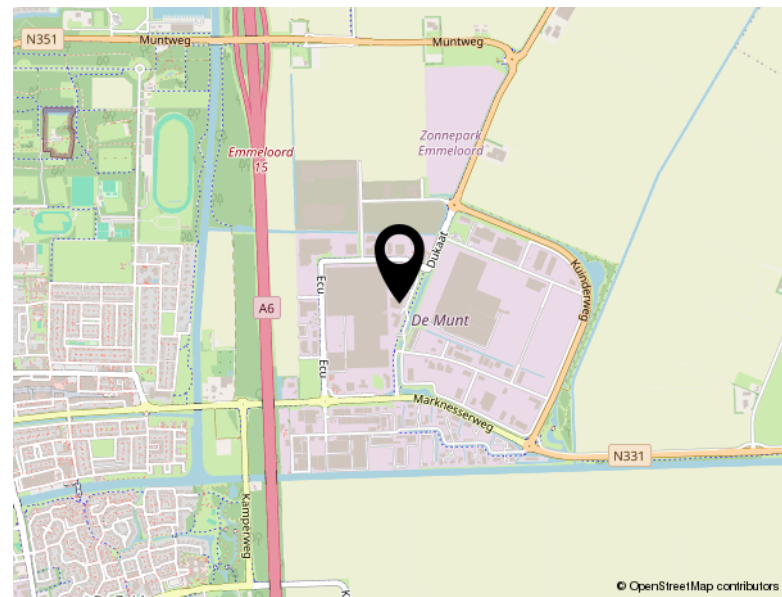
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
	Huisnummer	Secctie AZ	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10747	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

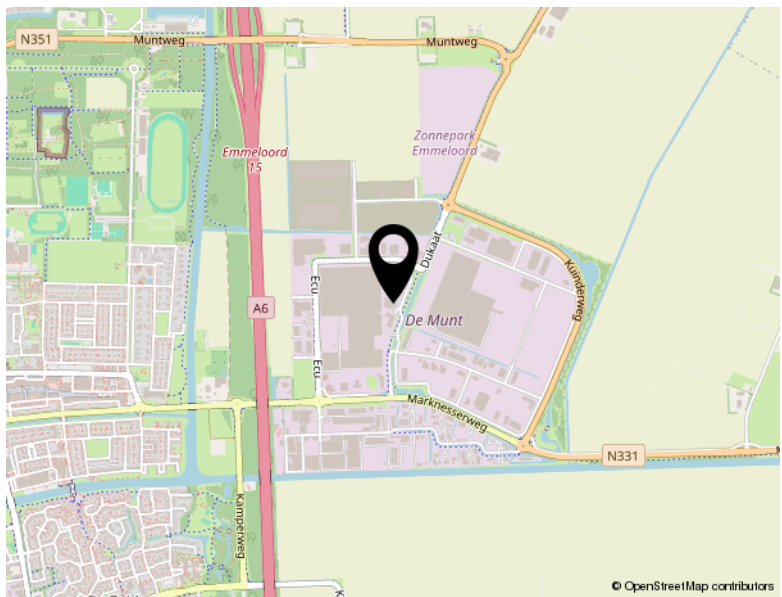
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

DAALDER 5
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Daalder 5, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl